

解約申込書

※原則として本書が当社に到着した日付が解約申込日となります。

物件名	号室	駐車場 No.			
※別途月極駐車場をご契約頂いている方で、併せて解約をご希望の方は必ずお申し出下さい。 下記の内容にて解約の申込を致します。 借主 印					
▼解約日・立会日・解約事由 ※解約予告期間は1ヶ月以上必要となります。この書類を提出して頂いた日から1ヶ月間は賃料が発生します。					
解約申込日 (本申込書提出日)	20 年 月 日	解約日 (契約終了日)	20 年 月 日	退去予定日 (引越予定日)	20 年 月 日
解約事由	※該当する項目に○をお願いします。 住替え・転勤・帰郷・購入・結婚・その他() 「住替え」の場合、差し支えなければ理由をお聞かせ下さい↓ ()				
▼精算金返金口座					
銀行		支店		普通・当座	
口座番号	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
口座名義(カタカナで記入して下さい)					
▼新住所					
▼ご連絡先					
TEL:			メール:		

<ご解約にあたって>

① ↓以下の項目をご確認のうえ、チェック☑をお願いします。

- 上記の【解約日】までに**当社へ鍵のご返却**をお願い致します。
- 契約時にお渡しした鍵(複製した鍵を含む)を全て**ご返却下さい。ご返却頂けない場合は鍵交換代をご負担頂きます。
- 最終月の賃料については、1か月分をお支払いください。**物件明け渡し後、敷金等の清算と併せてご返金させていただきます。
- 電気・ガス・水道・CATV・光ファイバー等につきましては、お早めに移転手続き、または解約手続きをお願い致します。
- 室内又は建物内にゴミや残置物を残さないようお願い致します。上記の【解約日】以降に残されている物については、所有権を放棄したものとみなし、処分されても異議がないものとします。また、その際の撤去費用は借主様のご負担となりますが、産業廃棄物扱いとなり費用が高額になる場合がございます。なお、**洗濯機排水トラップエルボは設置された状態にしてご退去ください。**
- 粗大ごみは必ず引越し日までに処分できるよう**お手続き下さい。回収が間に合わない場合は転居先で処分をお願いします。
- 火災保険にご加入の場合は保険会社にご連絡のうえ、解約もしくは住所変更の手続きをおこなって下さい。
- 退去後、敷金のご精算につきまして弊社または貸主よりご連絡をさせていただきます。ご連絡が取れない場合、修繕費の負担額にご納得して頂いたものとして、弊社にて算定した金額で精算させていただきますので、予めご了承下さい。
- 敷金のご返金は、通常お部屋の明渡し日から約 2 ヶ月前後となりますが、諸事情により遅れることもございます。また、**ご返金時の振込手数料は差し引かせて頂きます**ので、予めご了承下さい。

② ↓現時点で室内設備(エアコン、コンロ、給湯器等)に何か不具合がありましたら、お知らせ下さい。

--